LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Gatineau[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

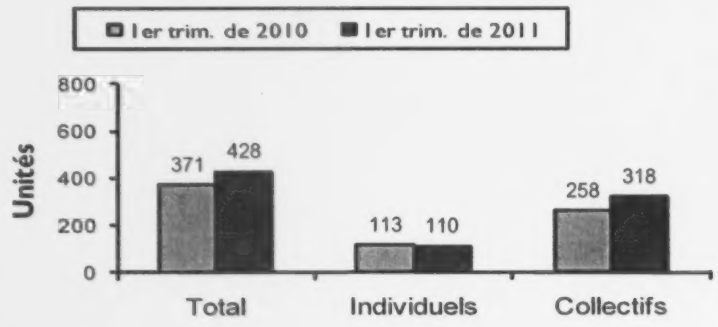
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2011

Gains pour le marché du neuf au premier trimestre de 2011

Selon les derniers résultats publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la construction a progressé au premier trimestre de 2011. Au cours de cette période, on a dénombré 428 mises en chantier dans la partie québécoise de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau, ce qui représente une augmentation de 15 % comparativement à la période correspondante en 2010.

Figure 1

Mises en chantier par type de logement
Région de Gatineau



Source : SCHL

Table des matières

2 La hausse de la construction est attribuable aux appartements
2 Les acheteurs se font plus rares
2 C'est le calme plat à Hull
3 Moins d'activité sur le marché de la revente
3 Les prix progressent toujours
4 Carte - RMR de Gatineau
5 Tableaux statistiques
22 Méthodologie

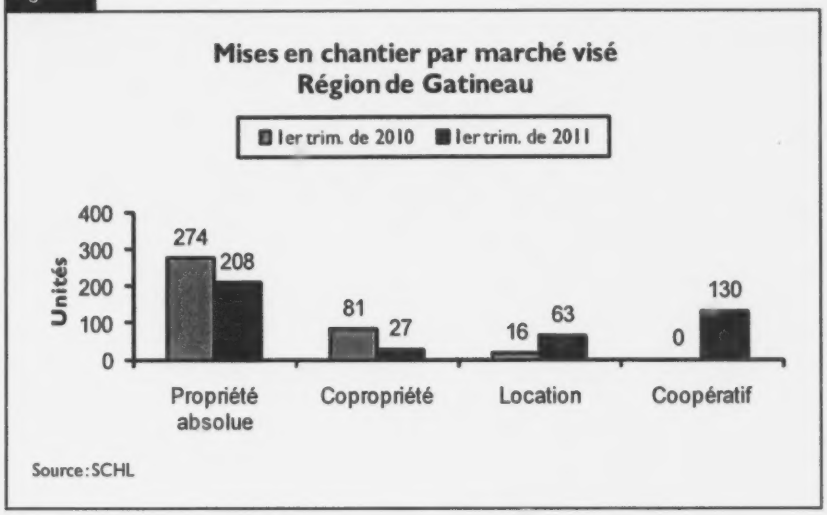
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Certes, le marché du neuf affiche une croissance en ce début d'année, mais celle-ci est essentiellement attribuable aux mises en chantier de collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). En effet, ce segment du marché a connu une progression de 23 % dans la région. Dans un marché immobilier où les acheteurs se font plus rares, les nombreuses mises en chantier de logements locatifs privés et de logements sociaux sont venues sauver la mise au premier trimestre dans la région de Gatineau.

Figure 2



La hausse des mises en chantier est attribuable aux appartements

Le nombre d'appartements commencés a plus que doublé au premier trimestre de l'année, pour atteindre 222, comparativement à 90 un an plus tôt. De ce nombre, on compte 130 logements sociaux dans un complexe pour personnes âgées en perte d'autonomie. Une hausse a également été observée du côté des maisons en rangée (38 unités, contre 32 un an plus tôt), mais un net recul a été constaté du côté des jumelés (58 unités, contre 136 en 2010).

Comme pour les jumelés, la construction de maisons individuelles a fléchi au premier trimestre de 2011. On a dénombré 110 nouvelles maisons, soit près de 3 % de moins qu'au cours des trois premiers mois de 2010.

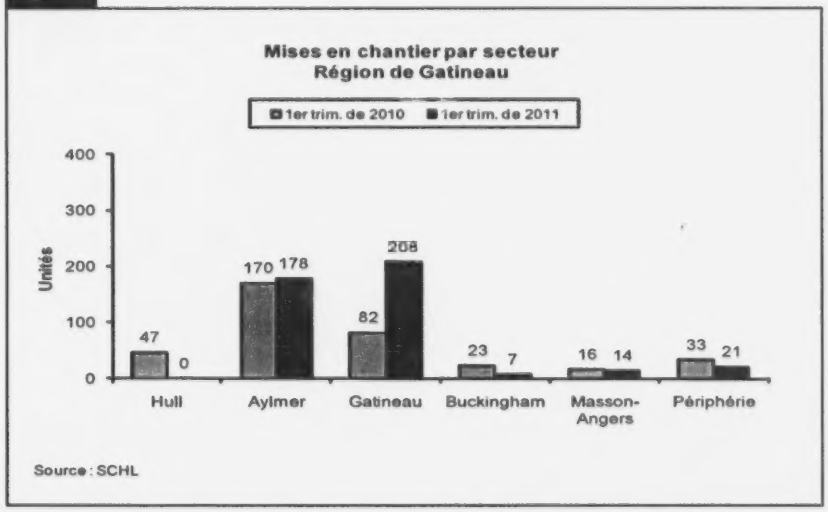
Les acheteurs se font plus rares

La construction de logements pour propriétaires-occupants est en baisse dans la région de Gatineau (-24 %). Dans le segment de la copropriété, le repli est encore plus marqué (-67 %). Mentionnons toutefois que ce marché est sujet à une plus grande volatilité étant donné la taille variable des ensembles.

C'est le calme plat à Hull

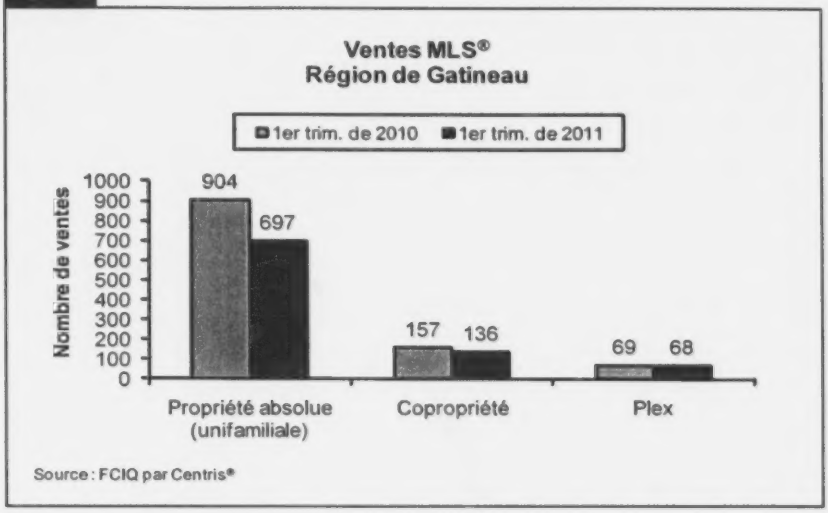
Par secteur, le portrait est très contrasté. Gatineau et Aylmer s'illustrent en affichant des gains, tandis que Hull ne signale aucune activité en 2011. L'augmentation des mises en chantier dans le secteur de Gatineau (+154 %) est attribuable à la construction d'appartements sociaux, tandis qu'à Aylmer (+5 %), elle tient davantage aux maisons individuelles. En périphérie, le marché du neuf tourne au ralenti depuis le début de l'année puisque le nombre de logements commencés a reculé de 42 %.

Figure 3



À l'échelle du Québec, dans les centres de 10 000 habitants et plus, le nombre de mises en chantier a diminué de 12 % au cours des trois premiers mois de l'année par rapport à la période correspondante en 2010. Les régions métropolitaines de recensement (RMR) qui ont enregistré des baisses sont celles de Trois-Rivières (76 %), de Montréal (11 %) et de Québec (1 %). En revanche, les RMR de Saguenay et de Gatineau ont affiché des hausses respectives de 173 % et 15 %. Dans la région de Sherbrooke, l'activité est demeurée stable en début d'année.

Figure 4



Source : FCIQ par Centris®

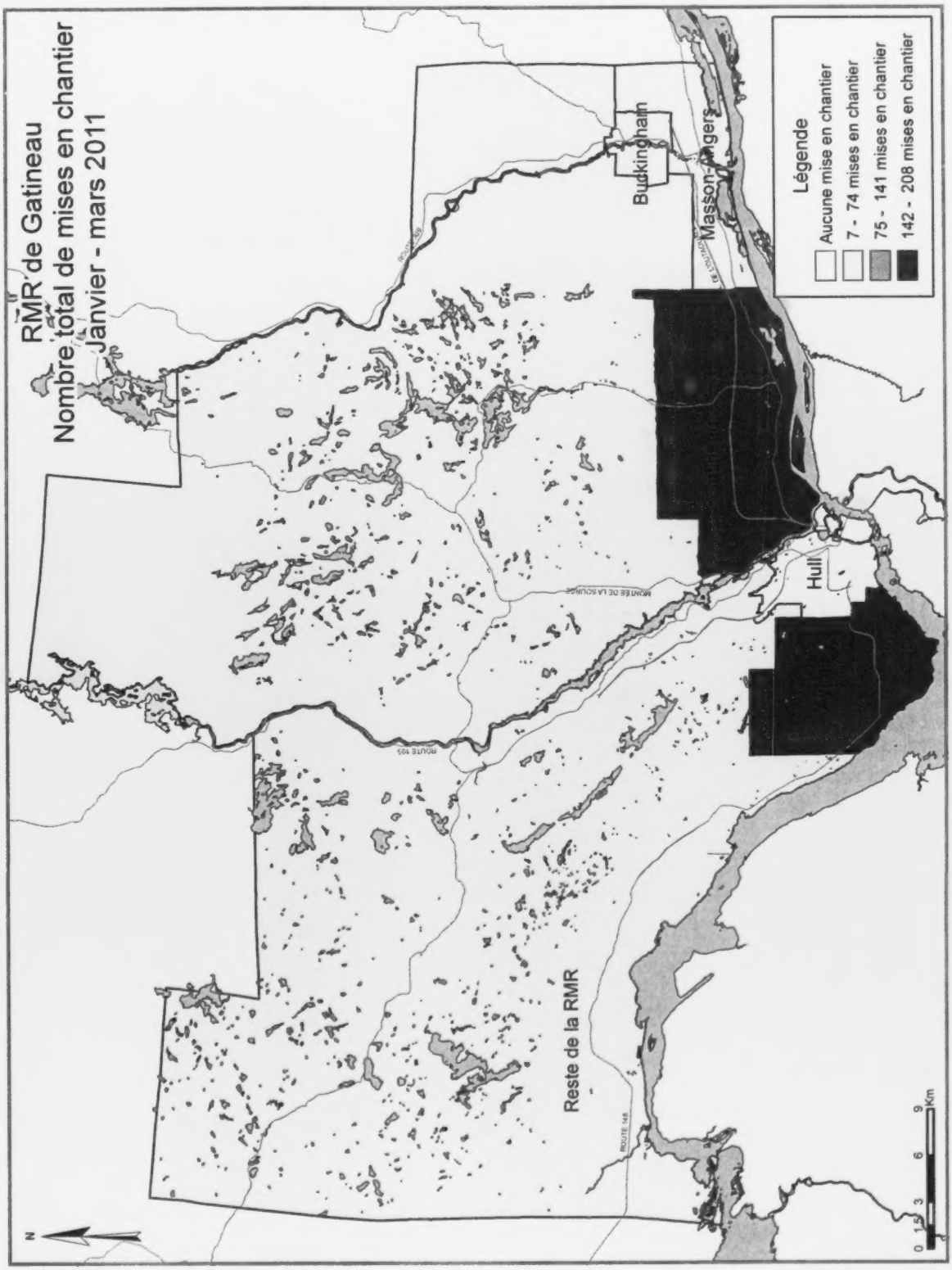
Moins d'activité sur le marché de la revente

L'activité sur le marché de la revente a été moins forte au premier trimestre de 2011 qu'au cours de la même période l'année précédente. Selon les plus récentes données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 901 propriétés ont changé de mains par l'entremise du service MLS® entre janvier et mars 2011, comparativement à 1 127 pendant la même période en 2010. Au total, la région a enregistré 226 transactions résidentielles de moins cette année. Cette baisse est surtout attribuable aux ventes de maisons unifamiliales, qui ont été au nombre de 697 pendant le trimestre, contre 900 un an plus tôt. L'activité a également ralenti sur le marché des copropriétés, mais le nombre d'unités qui ont changé de mains (136) est demeuré supérieur à la moyenne des cinq dernières années. Du côté des immeubles à revenu, l'activité est demeurée stable au premier trimestre de 2011.

Le recul des ventes sur le marché s'explique d'abord par le nombre réduit d'acheteurs. Ceux-ci étaient très présents durant la même période l'an dernier, parce qu'ils prévoyaient que les taux hypothécaires ne resteraient pas faibles très longtemps. Bien que les taux aient peu varié depuis, le fait que des acheteurs aient devancé leur décision est à l'origine du ressac actuel. La réduction de la demande sur le marché de Gatineau s'accompagne d'une baisse des nouvelles inscriptions MLS®, ce qui limite le choix des acheteurs.

Les prix progressent toujours

Malgré le fléchissement de la demande observé au cours des derniers mois, les prix ont poursuivi leur ascension. L'offre limitée a permis au marché de rester favorable aux vendeurs. Ainsi, le prix moyen des maisons unifamiliales a atteint 230 761 $ au cours de la période de 12 mois terminée le 31 mars 2011, ce qui représente une hausse de 7,5 %. Dans les immeubles à revenu, le prix moyen des logements a suivi la même tendance : il a varié de 8,5 % et a atteint 254 351 $. Quant aux copropriétés, leur prix moyen a peu augmenté (2,5 %) et s'est établi à 156 302 $.


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2011
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 74 mises en chantier
75 - 141 mises en chantier
142 - 208 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Hull
Reste de la RMR
ROUTE 148
ROUTE 105
MONTÉE DE LA SOURCE
0 1.5 3 6 9 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2011	110	58	40	0	0	27	0	63	428
T1 2010	113	136	25	0	0	81	7	9	371
Variation en %	-2,7	-57,4	60,0	s.o.	s.o.	-66,7	-100,0	**	15,4
Cumul 2011	110	58	40	0	0	27	0	63	428
Cumul 2010	113	136	25	0	0	81	7	9	371
Variation en %	-2,7	-57,4	60,0	s.o.	s.o.	-66,7	-100,0	**	15,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2011	204	92	89	0	0	188	0	107	846
T1 2010	224	184	84	0	0	245	7	92	893
Variation en %	-8,9	-50,0	6,0	s.o.	s.o.	-23,3	-100,0	16,3	-5,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2011	166	104	42	0	0	136	0	106	574
T1 2010	211	114	79	0	0	98	0	34	536
Variation en %	-21,3	-8,8	-46,8	s.o.	s.o.	38,8	s.o.	**	7,1
Cumul 2011	166	104	42	0	0	136	0	106	574
Cumul 2010	211	114	79	0	0	98	0	34	536
Variation en %	-21,3	-8,8	-46,8	s.o.	s.o.	38,8	s.o.	**	7,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2011	69	107	43	0	6	126	0	421	772
T1 2010	77	81	45	0	0	203	0	366	772
Variation en %	-10,4	32,1	-4,4	s.o.	s.o.	-37,9	s.o.	15,0	0,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2011	164	100	29	0	3	91	0	92	479
T1 2010	205	137	84	0	0	83	0	63	572
Variation en %	-20,0	-27,0	-65,5	s.o.	s.o.	9,6	s.o.	46,0	-16,3
Cumul 2011	164	100	29	0	3	91	0	92	479
Cumul 2010	205	137	84	0	0	83	0	63	572
Variation en %	-20,0	-27,0	-65,5	s.o.	s.o.	9,6	s.o.	46,0	-16,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
TI 2011	89	58	40	0	0	27	0	63	407
TI 2010	80	136	25	0	0	81	7	9	338
Aylmer									
TI 2011	47	42	36	0	0	6	0	47	178
TI 2010	33	80	25	0	0	26	0	6	170
Hull									
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2010	4	0	0	0	0	43	0	0	47
Gatineau									
TI 2011	34	8	2	0	0	21	0	13	208
TI 2010	37	30	0	0	0	12	0	3	82
Buckingham									
TI 2011	0	4	0	0	0	0	0	3	7
TI 2010	4	12	0	0	0	0	7	0	23
Masson-Angers									
TI 2011	8	4	2	0	0	0	0	0	14
TI 2010	2	14	0	0	0	0	0	0	16
Périphérie									
TI 2011	21	0	0	0	0	0	0	0	21
TI 2010	33	0	0	0	0	0	0	0	33
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
TI 2011	110	58	40	0	0	27	0	63	428
TI 2010	113	136	25	0	0	81	7	9	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
TI 2011	112	90	85	0	0	188	0	107	748
TI 2010	139	182	78	0	0	233	7	92	788
Aylmer									
TI 2011	65	50	61	0	0	139	0	53	368
TI 2010	71	110	72	0	0	133	0	70	456
Hull									
TI 2011	1	4	20	0	0	34	0	0	59
TI 2010	9	0	0	0	0	75	0	0	84
Gatineau									
TI 2011	34	26	2	0	0	15	0	48	255
TI 2010	56	50	6	0	0	25	0	6	200
Buckingham									
TI 2011	1	6	0	0	0	0	0	6	49
TI 2010	2	8	0	0	0	0	7	0	17
Masson-Angers									
TI 2011	11	4	2	0	0	0	0	0	17
TI 2010	1	14	0	0	0	0	0	16	31
Périphérie									
TI 2011	92	2	4	0	0	0	0	0	98
TI 2010	85	2	6	0	0	12	0	0	105
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
TI 2011	204	92	89	0	0	188	0	107	846
TI 2010	224	184	84	0	0	245	7	92	893

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2011	99	102	40	0	0	136	0	106	503
T1 2010	139	114	73	0	0	86	0	34	446
Aylmer									
T1 2011	56	32	19	0	0	103	0	12	242
T1 2010	66	70	50	0	0	28	0	14	228
Hull									
T1 2011	1	8	11	0	0	9	0	16	45
T1 2010	8	0	4	0	0	24	0	0	36
Gatineau									
T1 2011	32	48	4	0	0	12	0	54	150
T1 2010	60	24	4	0	0	22	0	12	122
Buckingham									
T1 2011	1	8	0	0	0	0	0	0	9
T1 2010	2	12	15	0	0	0	0	0	29
Masson-Angers									
T1 2011	9	6	6	0	0	12	0	24	57
T1 2010	3	8	0	0	0	12	0	8	31
Périphérie									
T1 2011	67	2	2	0	0	0	0	0	71
T1 2010	72	0	6	0	0	12	0	0	90
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2011	166	104	42	0	0	136	0	106	574
T1 2010	211	114	79	0	0	98	0	34	536

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
TI 2011	67	105	43	0	6	126	0	421	768
TI 2010	75	81	45	0	0	195	0	366	762
Aylmer									
TI 2011	40	27	28	0	0	92	0	342	529
TI 2010	40	49	36	0	0	93	0	353	571
Hull									
TI 2011	4	2	7	0	6	26	0	21	66
TI 2010	10	0	4	0	0	48	0	6	68
Gatineau									
TI 2011	15	43	2	0	0	3	0	34	97
TI 2010	22	21	5	0	0	44	0	6	98
Buckingham									
TI 2011	3	21	0	0	0	0	0	10	34
TI 2010	3	4	0	0	0	0	0	0	7
Masson-Angers									
TI 2011	5	12	6	0	0	5	0	14	42
TI 2010	0	7	0	0	0	10	0	1	18
Périphérie									
TI 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4
TI 2010	2	0	0	0	0	8	0	0	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
TI 2011	69	107	43	0	6	126	0	421	772
TI 2010	77	81	45	0	0	203	0	366	772

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2011	97	100	27	0	3	91	0	92	410
T1 2010	132	137	78	0	0	79	0	63	489
Aylmer									
T1 2011	43	43	18	0	0	62	0	33	199
T1 2010	57	76	50	0	0	37	0	34	254
Hull									
T1 2011	3	6	7	0	3	11	0	13	43
T1 2010	4	0	5	0	0	17	0	0	26
Gatineau									
T1 2011	39	28	2	0	0	11	0	23	103
T1 2010	66	44	8	0	0	23	0	17	158
Buckingham									
T1 2011	3	20	0	0	0	0	0	2	25
T1 2010	2	8	15	0	0	0	0	4	29
Masson-Angers									
T1 2011	9	3	0	0	0	7	0	21	40
T1 2010	3	9	0	0	0	2	0	8	22
Périphérie									
T1 2011	67	0	2	0	0	0	0	0	69
T1 2010	73	0	6	0	0	4	0	0	83
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2011	164	100	29	0	3	91	0	92	479
T1 2010	205	137	84	0	0	83	0	63	572

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	Variation en %
Ville de Gatineau	89	80	58	136	38	32	222	90	407	338	20,4
Aylmer	47	33	42	80	36	25	53	32	178	170	4,7
Hull	0	4	0	0	0	0	0	43	0	47	-100,0
Gatineau	34	37	8	30	0	0	166	15	208	82	153,7
Buckingham	0	4	4	12	0	7	3	0	7	23	-69,6
Masson-Angers	8	2	4	14	2	0	0	0	14	16	-12,5
Périphérie	21	33	0	0	0	0	0	0	21	33	-36,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	110	113	58	136	38	32	222	90	428	371	15,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ville de Gatineau	89	80	58	136	38	32	222	90	407	338	20,4
Aylmer	47	33	42	80	36	25	53	32	178	170	4,7
Hull	0	4	0	0	0	0	0	43	0	47	-100,0
Gatineau	34	37	8	30	0	0	166	15	208	82	153,7
Buckingham	0	4	4	12	0	7	3	0	7	23	-69,6
Masson-Angers	8	2	4	14	2	0	0	0	14	16	-12,5
Périphérie	21	33	0	0	0	0	0	0	21	33	-36,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	110	113	58	136	38	32	222	90	428	371	15,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010	TI 2011	TI 2010
Ville de Gatineau	38	25	0	7	29	81	63	9
Aylmer	36	25	0	0	6	26	47	6
Hull	0	0	0	0	0	43	0	0
Gatineau	0	0	0	0	23	12	13	3
Buckingham	0	0	0	7	0	0	3	0
Masson-Angers	2	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	38	25	0	7	29	81	63	9

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ville de Gatineau	38	25	0	7	29	81	63	9
Aylmer	36	25	0	0	6	26	47	6
Hull	0	0	0	0	0	43	0	0
Gatineau	0	0	0	0	23	12	13	3
Buckingham	0	0	0	7	0	0	3	0
Masson-Angers	2	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	38	25	0	7	29	81	63	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Ville de Gatineau	187	241	27	81	63	16	407	338
Aylmer	125	138	6	26	47	6	178	170
Hull	0	4	0	43	0	0	0	47
Gatineau	44	67	21	12	13	3	208	82
Buckingham	4	16	0	0	3	7	7	23
Masson-Angers	14	16	0	0	0	0	14	16
Périphérie	21	33	0	0	0	0	21	33
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	208	274	27	81	63	16	428	371

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ville de Gatineau	187	241	27	81	63	16	407	338
Aylmer	125	138	6	26	47	6	178	170
Hull	0	4	0	43	0	0	0	47
Gatineau	44	67	21	12	13	3	208	82
Buckingham	4	16	0	0	3	7	7	23
Masson-Angers	14	16	0	0	0	0	14	16
Périphérie	21	33	0	0	0	0	21	33
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	208	274	27	81	63	16	428	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	Variation en %
Ville de Gatineau	99	139	102	114	38	71	264	122	503	446	12,8
Aylmer	56	66	32	70	19	48	135	44	242	228	6,1
Hull	1	8	8	0	9	4	27	24	45	36	25,0
Gatineau	32	60	48	24	4	4	66	34	150	122	23,0
Buckingham	1	2	8	12	0	15	0	0	9	29	-69,0
Masson-Angers	9	3	6	8	6	0	36	20	57	31	83,9
Périphérie	67	72	2	0	0	0	2	18	71	90	-21,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	166	211	104	114	38	71	266	140	574	536	7,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ville de Gatineau	99	139	102	114	38	71	264	122	503	446	12,8
Aylmer	56	66	32	70	19	48	135	44	242	228	6,1
Hull	1	8	8	0	9	4	27	24	45	36	25,0
Gatineau	32	60	48	24	4	4	66	34	150	122	23,0
Buckingham	1	2	8	12	0	15	0	0	9	29	-69,0
Masson-Angers	9	3	6	8	6	0	36	20	57	31	83,9
Périphérie	67	72	2	0	0	0	2	18	71	90	-21,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	166	211	104	114	38	71	266	140	574	536	7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Ville de Gatineau	38	71	0	0	138	88	106	34
Aylmer	19	48	0	0	103	30	12	14
Hull	9	4	0	0	11	24	16	0
Gatineau	4	4	0	0	12	22	54	12
Buckingham	0	15	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	6	0	0	0	12	12	24	8
Périphérie	0	0	0	0	2	18	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	38	71	0	0	140	106	106	34

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ville de Gatineau	38	71	0	0	138	88	106	34
Aylmer	19	48	0	0	103	30	12	14
Hull	9	4	0	0	11	24	16	0
Gatineau	4	4	0	0	12	22	54	12
Buckingham	0	15	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	6	0	0	0	12	12	24	8
Périphérie	0	0	0	0	2	18	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	38	71	0	0	140	106	106	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010	T1 2011	T1 2010
Ville de Gatineau	241	326	136	86	106	34	503	446
Aylmer	107	186	103	28	12	14	242	228
Hull	20	12	9	24	16	0	45	36
Gatineau	84	88	12	22	54	12	150	122
Buckingham	9	29	0	0	0	0	9	29
Masson-Angers	21	11	12	12	24	8	57	31
Périphérie	71	78	0	12	0	0	71	90
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	312	404	136	98	106	34	574	536

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Ville de Gatineau	241	326	136	86	106	34	503	446
Aylmer	107	186	103	28	12	14	242	228
Hull	20	12	9	24	16	0	45	36
Gatineau	84	88	12	22	54	12	150	122
Buckingham	9	29	0	0	0	0	9	29
Masson-Angers	21	11	12	12	24	8	57	31
Périphérie	71	78	0	12	0	0	71	90
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	312	404	136	98	106	34	574	536

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ville de Gatineau													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	3	3,7	20	24,4	59	72,0	82	284 950	299 813
T1 2010	0	0,0	1	0,9	1	0,9	27	23,5	86	74,8	115	280 000	301 724
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	3,7	20	24,4	59	72,0	82	284 950	299 813
Cumul 2010	0	0,0	1	0,9	1	0,9	27	23,5	86	74,8	115	280 000	301 724
Aylmer													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	24,3	28	75,7	37	291 079	308 613
T1 2010	0	0,0	1	1,9	0	0,0	8	15,1	44	83,0	53	280 000	296 436
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	24,3	28	75,7	37	291 079	308 613
Cumul 2010	0	0,0	1	1,9	0	0,0	8	15,1	44	83,0	53	280 000	296 436
Hull													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
T1 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Gatineau													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	25,8	23	74,2	31	280 958	291 429
T1 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	31,5	37	68,5	54	260 000	282 747
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	25,8	23	74,2	31	280 958	291 429
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	31,5	37	68,5	54	260 000	282 747
Buckingham													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
T1 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Masson-Angers													
T1 2011	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--
T1 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Périphérie													
T1 2011	1	4,8	1	4,8	0	0,0	2	9,5	17	81,0	21	300 000	462 777
T1 2010	0	0,0	1	3,4	2	6,9	10	34,5	16	55,2	29	275 000	285 862
Cumul 2011	1	4,8	1	4,8	0	0,0	2	9,5	17	81,0	21	300 000	462 777
Cumul 2010	0	0,0	1	3,4	2	6,9	10	34,5	16	55,2	29	275 000	285 862
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T1 2011	1	1,0	1	1,0	3	2,9	22	21,4	76	73,8	103	285 000	333 039
T1 2010	0	0,0	2	1,4	3	2,1	37	25,7	102	70,8	144	277 428	298 530
Cumul 2011	1	1,0	1	1,0	3	2,9	22	21,4	76	73,8	103	285 000	333 039
Cumul 2010	0	0,0	2	1,4	3	2,1	37	25,7	102	70,8	144	277 428	298 530

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2011

Sous-marché	TI 2011	TI 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Ville de Gatineau	299 813	301 724	-0,6	299 813	301 724	-0,6
Aylmer	308 613	296 436	4,1	308 613	296 436	4,1
Hull	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gatineau	291 429	282 747	3,1	291 429	282 747	3,1
Buckingham	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Masson-Angers	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Périphérie	462 777	285 862	61,9	462 777	285 862	61,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	333 039	298 530	11,6	333 039	298 530	11,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS® RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2011	697	1 515	1 422	239 841	6,1	230 752	5,5
T1 2010	900	1 644	1 444	217 282	4,8	214 660	5,2
Variation en %	-22,6	-7,8	-1,5	10,4	s.o.	7,5	s.o.
Cumul 2011	697	1 515	1 422	239 841	6,1	s.o.	s.o.
Cumul 2010	900	1 644	1 444	217 282	4,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-22,6	-7,8	-1,5	10,4	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2011	136	243	240	155 459	5,3	156 302	5,0
T1 2010	156	239	265	156 146	5,1	152 558	5,6
Variation en %	-12,8	1,7	-9,3	-0,4	s.o.	2,5	s.o.
Cumul 2011	136	243	240	155 459	5,3	s.o.	s.o.
Cumul 2010	156	239	265	156 146	5,1	s.o.	s.o.
Variation en %	-12,8	1,7	-9,3	-0,4	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T1 2011	68	155	160	260 153	7,0	254 351	5,5
T1 2010	69	148	130	225 949	5,7	234 433	6,0
Variation en %	-1,4	4,7	22,5	15,1	s.o.	8,5	s.o.
Cumul 2011	68	155	160	260 153	7,0	s.o.	s.o.
Cumul 2010	69	148	130	225 949	5,7	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,4	4,7	22,5	15,1	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T1 2011	901	1 918	1 828	231 286	6,1	223 668	5,4
T1 2010	1 127	2 034	1 844	210 775	4,9	208 875	5,3
Variation en %	-20,1	-5,7	-0,9	9,7	s.o.	7,1	s.o.
Cumul 2011	901	1 918	1 828	231 286	6,1	s.o.	s.o.
Cumul 2010	1 127	2 034	1 844	210 775	4,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-20,1	-5,7	-0,9	9,7	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	107,2	114,0	172,7	6,5	73,9	874
	Février	604	3,60	5,39	108,0	114,2	171,8	6,5	73,4	871
	Mars	631	3,60	5,85	108,4	114,5	171,6	6,2	72,9	875
	Avril	655	3,80	6,25	109,1	114,8	172,1	6,0	72,9	872
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	114,9	169,1	6,2	71,6	872
	Juin	633	3,60	5,89	109,8	114,8	168,0	6,5	71,3	867
	Juillet	627	3,50	5,79	109,8	114,5	167,2	6,9	71,0	859
	Août	604	3,30	5,39	109,7	114,6	169,2	7,0	71,8	855
	Septembre	604	3,30	5,39	109,7	114,8	169,3	7,0	71,8	849
	Octobre	598	3,20	5,29	109,9	115,2	166,7	6,9	70,5	851
	Novembre	607	3,35	5,44	111,7	115,6	166,4	6,6	70,0	851
	Décembre	592	3,35	5,19	111,6	115,8	166,1	6,3	69,5	850
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	116,4	169	6,1	70,6	856
	Février	607	3,50	5,44	111,5	116,7	169,6	6,4	70,7	862
	Mars	601	3,50	5,34		118,3	169,6	6,8	70,9	874
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64217_2011_Q02